

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane podstawowe.
 - 1.1. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 1.2. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy.
 - 1.3. Dane dotyczące Zleceniobiorcy.
 - 1.4. Lokalizacja.
 - 1.5. Podstawa opracowania.
2. Stan istniejący.
 - 2.1. Lokalizacja.
 - 2.2. Dane ogólne budynku
 - 2.3. Istniejące wyposażenie instalacyjne budynku
 - 2.4. Kominy, wentylacja
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna
4. Demontaże i wyburzenia.
 - 4.1. Wytyczne.
 - 4.2. Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.
 - 4.3. Prace przygotowawcze.
5. Zakres projektowanych prac w budynku.
 - 5.1. Wykonanie instalacji wod-kan.
 - 5.2. Wykonanie połączeń wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej
 - 5.3. Zabudowa nowych drzwi wejściowych
 - 5.4. Zabudowa nowych kabin WC, kabin natryskowych
 - 5.5. Zabudowa nowych muszli kompaktowych, umywalek, pisuarów
 - 5.6. Wykonanie nowych okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych
 - 5.7. Malowanie ścian i sufitów
 - 5.8. Zabudowa wyposażenia: luster, suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC
 - 5.9. Zabudowa w istniejących oknach nawiewników higrosterowalnych.
6. Zestawienie powierzchni
7. Materiały
8. Uwagi końcowe

SPIS RYSUNKÓW:

C Z Ę Ś Ć G R A F I C Z N A

- S-1** – RZUT WC 1, PIWNICE – INSTALACJA WOD-KAN,C.O.
- S-2** – RZUT WC 2, PARTER – INSTALACJA WOD-KAN,C.O.
- S-3** – RZUT WC 3, PARTER – INSTALACJA WOD-KAN,C.O.
- S-4** – RZUT WC 4, 1 PIĘTRO – INSTALACJA WOD-KAN,C.O.
- S-5** – RZUT WC 5,6, 2 PIĘTRO– INSTALACJA WOD-KAN,C.O.
- S-6** – RZUT SZATNI 1, PARTER – INSTALACJA WOD-KAN,C.O.
- S-7** – RZUT SZATNI 2, PARTER– INSTALACJA WOD-KAN,C.O.
- S-7a** – ROZWINIĘCIE INSTALACJA KANALIZACJI
- S-8** – RZUT WC 1, PIWNICE – INSTALACJA WENTYLACJI MECH.
- S-9** – RZUT WC 2, PARTER – INSTALACJA WENTYLACJI MECH.
- S-10** – RZUT WC 3, PARTER – INSTALACJA WENTYLACJI MECH.
- S-11** – RZUT WC 4, 1 PIĘTRO – INSTALACJA WENTYLACJI MECH.
- S-12** – RZUT WC 5,6, 2 PIĘTRO– INSTALACJA WENTYLACJI MECH.
- S-13** – RZUT SZATNI 1, PARTER – INSTALACJA WENTYLACJI MECH.
- S-14** – RZUT SZATNI 1, PIĘTRO 1 i 2 – INSTALACJA WENTYLACJI MECH.
- S-15** – RZUT SZATNI 2, PARTER– INSTALACJA WENTYLACJI MECH.

Z A Ł Ą C Z N I K I

- UPRAWINIENIA I IZBY PROJEKTANTA I SPRAWDZAJACEJ
- ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW INSTALACJI WOD-KAN, C.O.
- ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW INSTALACJI WENTYLACJI

OPIS TECHNICZNY

1. DANE PODSTAWOWE.

1.1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem poniższego opracowania jest projekt techniczny branży sanitarnej pn.:

„OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WYKONANIA PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ
SANITARNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ CHEMICZNO – MEDYCZNYCH I
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W TARNOWSKICH GÓRACH”

Planowany zakres prac budowlanych obejmuje działkę nr 269/3-5

1.2. Data opracowania, nr i data umowy oraz nazwa Zleceniodawcy.

Data opracowania: Lipiec 2022 r.
Numer umowy: Umowa nr ID/15/2022 z dnia 09.15.2022r.

Nazwa Zleceniodawcy: POWIAT TARNOGÓRSKI
UL. KARŁUSZOWIEC 5
42-600 TARNOWSKIE GÓRY

Obiekt: ZESPÓŁ SZKÓŁ CHEMICZNO – MEDYCZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W TARNOWSKICH GÓRACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (BUDYNKI NAUKI I
OŚWIATY)

1.3. Dane dotyczące Zleceniobiorcy.

Adres: DSW Projekt Sp. z o. o.
Ul. Św. Barbary 14/36
41-516 Chorzów

1.4. Lokalizacja.

Zespół Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach, przy
ul. Opolskiej 26, Działka: 269/3-5
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241304_1.0004.AR_5.269/3
Obręb Tarnowskie Góry

1.5. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- Wizja lokalna
- Ustalenia z Zamawiającym i mistrzem kominiarskim
Umowa nr ID/15/2022 z dnia 09.15.2022r.
- Obowiązujące przepisy i normy, w szczególności:
 - Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (zwanej u.p.z.p.) (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. 2008 Nr 223 poz. 1459 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r poz. 1129 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004 r nr 130, poz. 1389 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące, w zakresie którego dotyczy niniejsza dokumentacja

2. STAN ISTNIEJĄCY.

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego, sposób użytkowania, lokalizacja.

Sposób użytkowania: budynek nauki, oświaty

2.2. Dane ogólne budynku

ZESPÓŁ SZKÓŁ CHEMICZNO – MEDYCZNYCH
i OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W TARNOWSKICH GÓRACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX (BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY)
Działka: 269/3-5
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241304_1.0004.AR_5.269/3
Obręb Tarnowskie Góry;
Pole pow. w ewidencji gruntów (ha)2.0195

Dawniej Seminarium Naucz. Męskie szkoła średnia 1901-1913, Obecnie: Zespół Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach.) Rok rozpoczęcia działalności w obiekcie: 1969

Data budowy: 1909 – 1912.

Pow. zabudowy: 2.502 m²

Pow. terenów sportowych – boiska: 8.750 m²

Pow. terenów rekreacyjnych – 5.820/ 2372+3448 m²

Liczba kondygnacji: 4 z piwnicą

Podpiwniczenie całkowite.

Budynek murowany z cegły.

Dach o konstrukcji drewnianej, ogniotrwałej. Pokrycie z dachówki ceramicznej w podwójną koronkę.

Elewacje: tynk nakrapiany, cokół z okładziną kamienną.

Kanalizacja podłączona do sieci miejskiej.

Ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej.

Budynek położony jest w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej. Budynek wpisany na listę (Tab. nr 4, poz. 77) obiektów architektury świeckiej i sakralnej o szczególnych wartościach kulturowych, leżących w strefie "B1" ochrony konserwatorskiej. (ul. Opolska 26 Śródm.-Centrum, dycyzja WKZ: A/388/12.

2.3. Istniejące wyposażenie instalacyjne budynku.

Budynek posiada wewnętrzne instalacje:

- wodno –kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej
- elektryczną oświetleniową i gniazdkową,
- odgromową
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej.

2.4. Kominy, wentylacja

Budynek posiada kominy murowane z cegły pełnej.

Niektóre z pomieszczeń WC oraz szatnie nie posiadają wentylacji.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA

- nie dotyczy

4. DEMONTAŻE I WYBURZENIA.

4.1. Wytyczne.

Prace rozbiórkowe należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane dla danych prac. Należy stosować się do wymienionych poniżej zasad i zachować kolejność poszczególnych prac. Wszelkie rusztowania, konstrukcje wsporcze i tymczasowe niezbędne do wykonania prac rozbiórkowych powinny być wykonane na podstawie odpowiednich projektów.

4.2. Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych.

Zakres prac wyburzeniowych i rozbiórkowych w zakresie branży sanitarnej:

- Demontaż instalacji wod. – kan. i elektrycznej w pomieszczeniach objętych projektem
- Demontaż istniejących grzejników, piaskowanie, czyszczenie, płukanie, konserwacja

4.3. Prace przygotowawcze.

- Oczyszczenie i naprawy istniejących kominów dymowych, przeznaczonych do wykorzystania dla wentylacji mechanicznej

- Rozplanowanie prac instalacyjnych w powiązaniu z istniejącą instalacją w obiekcie
- Zamurowanie zbędnych otworów w kominach, tynkowanie, malowanie
- Na czas prowadzenia robót należy opracować plan zabezpieczenia przejść pieszych wokół budynków i chodnika w związku z prowadzonymi pracami dachowymi oraz stosownie do zakresu wykonywania prac wykonać zabezpieczenia zgodnie z wymaganiami przepisów BHP
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca prac zobowiązany jest do opracowania harmonogramu prac, formy, sposobu i miejsca wywozu lub gromadzenia materiałów rozbiórkowych, odpadów i gruzu

Na każdym etapie prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio oznaczyć teren prac, zabezpieczyć powstałe otwory w ścianach i stropach, stosować wymagane zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości pracowników i urządzeń oraz stosować inne wymagane środki zabezpieczające.

5. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC W BUDYNKU

5.1. WC 1 DAMSKIE, PIWNICE

- 5.1.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji
- 5.1.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.
Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.3. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne.
- 5.1.4. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)
Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.5. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych indywidualnie wg. wymiarów drzwi istniejących.
- 5.1.6. zabudowa nowych muszli kompaktowych
Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.7. wykonanie blatu z kompozytu na konstrukcji wsporczej stalowej z otworami dla umywalek wpuszczanych
Uwaga: wzór masy kompozytowej należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.8. zabudowa umywalek wpuszczanych w blat z baterią umywalkową stojącą
Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.9. zabudowa kabin WC z płyt laminowanych HPL gr. 12 mm
Uwaga: wzór płyt HPL i okuć należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.10. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową
- 5.1.11. zabudowa luster wklejanych
- 5.1.12. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC
Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.13. zabudowa w istniejących oknach nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

5.2. WC 2 MĘSKIE, PARTER

- 5.2.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji
- 5.2.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.
Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.2.3. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne.
- 5.2.4. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)
Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

- 5.2.5. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych indywidualnie wg. wymiarów drzwi istniejących.
- 5.2.6. zabudowa nowych muszli kompaktowych i pisuarów
- Uwaga: wzór muszli i pisuarów należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.2.7. wykonanie blatu z kompozytu na konstrukcji wsporczej stalowej z otworami dla umywalek wpuszczanych
- Uwaga: wzór masy kompozytowej należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.2.8. zabudowa umywalek wpuszczanych w blat z baterią umywalkową stojącą
- Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.2.9. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową
- 5.1.10. zabudowa kabin WC z płyt laminowanych HPL gr. 12 mm
- Uwaga: wzór płyt HPL i okuć należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.2.11. zabudowa luster wklejanych
- 5.2.12. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC
- Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.1.13. zabudowa w istniejących oknach nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

5.3. WC 3 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PARTER

- 5.3.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji
- 5.3.2. instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.
- Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.3. wymurowanie ścianek działowych z dziurawki gr. 6,5 i 12 cm – do sufitu
- 5.3.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne
- 5.3.5. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)
- Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.6. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych indywidualnie wg. wymiarów drzwi istniejących.
- 5.3.7. zabudowa nowych muszli kompaktowych: dla niepełnosprawnych i zwykłej
- Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.8. zabudowa umywalki dla niepełnosprawnych i umywalki zwykłej z bateriami umywalkowymi stojącymi
- Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.9. montaż poręczy dla niepełnosprawnych
- 5.3.10. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową
- 5.3.11. zabudowa luster wklejanych
- 5.3.12. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC
- Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.3.13. zabudowa w istniejącym oknie nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

5.4. SZATNIA DAMSKA, PARTER

- 5.4.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.
- 5.4.2. instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.
- Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
- 5.4.3. wymurowanie ścianek działowych z dziurawki gr. 6,5 i 12 cm – do sufitu
- 5.4.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne
- 5.4.5. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.4.6. zabudowa nowych drzwi wejściowych typowych

5.4.7. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.4.8. zabudowa nowych umywalk z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.4.9. zabudowa brodzików natryskowych

5.4.10. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.4.11. zabudowa lusterek wklejanych

5.4.12. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.4.13. zabudowa w istniejącym oknie nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

5.5. SZATNIA MĘSKA, PARTER

5.5.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.

5.5.2. instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.3. wymurowanie ścianek działowych z dziurawki gr. 6,5 i 12 cm – do sufitu

5.5.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne

5.5.5. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.6. zabudowa nowych drzwi wejściowych typowych

5.5.7. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.8. zabudowa nowych umywalk z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.9. zabudowa brodzików natryskowych

5.5.10. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.5.11. zabudowa lusterek wklejanych

5.5.12. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.5.13. zabudowa w istniejących oknach nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

5.6. WC 4 DAMSKIE, 1 PIĘTRO

5.6.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.

5.6.2. wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.3. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.4. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych indywidualnie wg. wymiarów drzwi istniejących.

5.6.5. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne

5.6.6. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.7. wykonanie blatu z kompozytu na konstrukcji wsporczej stalowej

z otworami dla umywalek wpuszczanych

Uwaga: wzór masy kompozytowej należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.8. zabudowa umywalek wpuszczanych w blat z baterią umywalkową stojącą

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.9. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.6.10. zabudowa kabin WC z płyt laminowanych HPL gr. 12 mm

Uwaga: wzór płyt HPL i okuć należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.11. zabudowa lusterek wklejanych

5.6.12. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.6.13. zabudowa w istniejących oknach nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

5.7. WC 5 DAMSKIE, 2 PIĘTRO

5.7.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.

5.3.2. instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.3. wymurowanie ścianki działowej z dziurawki gr. 12 cm – do sufitu

5.3.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne

5.3.5. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.6. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych indywidualnie wg. wymiarów drzwi istniejących.

5.3.7. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.8. zabudowa umywalek z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.9. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

5.3.10. zabudowa lusterek wklejanych

5.3.11. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC

Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.12. zabudowa w istniejących oknach nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

5.7. WC NAUCZYCIELSKIE, 2 PIĘTRO

5.7.1. zabudowa nowych instalacji wod. – kan., wpustów podłogowych, w nawiązaniu do istniejących instalacji.

5.3.2. instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazdkowej.

Uwaga: wzór wyłączników i opraw oświetleniowych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.3. wymurowanie ścianki działowej z dziurawki gr. 12 cm – do sufitu

5.3.4. wykonanie kanału projektowanej instalacji wentylacyjnej wyciągowej mechanicznej zapewniającej uwarunkowania higieniczno-sanitarne

5.3.5. wykonanie okładzin podłogowych (ok. 42x42 cm) i ściennych (75x25 cm)

Uwaga: wzór płytek gresowych podłogowych i płytek ściennych należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.6. zabudowa nowych drzwi wejściowych wykonanych indywidualnie wg. wymiarów drzwi istniejących.

5.3.7. zabudowa nowych muszli kompaktowych

Uwaga: wzór muszli należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.8. zabudowa umywalek z bateriami umywalkowymi stojącymi

Uwaga: wzór umywalki i baterii należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia

5.3.9. malowanie ścian i sufitów farbą zmywalną białą, matową

- 5.3.10. zabudowa luster wklejanych
5.3.11. zabudowa suszarek do rąk, pojemników na mydło w płynie, pojemników na papier toaletowy, pojemników na szczotki WC
Uwaga: wzór wyposażenia należy przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia
5.3.12. zabudowa w istniejących oknach nawiewników higrosterowalnych lub ciśnieniowych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

6.1.	WC 1 DAMSKIE, PIWNICE:	8,84+16,18 = 25,02 m ²
6.2.	WC 2 MĘSKIE, PARTER:	8,99+17,0= 25,99 m ²
6.3.	WC 3 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, PARTER	12,72 m ²
6.4.	SZATNIA DAMSKA, PARTER	29,65 m ²
6.5.	SZATNIA MĘSKA, PARTER	29,80 m ²
6.6.	WC 5 DAMSKIE, 1 PIĘTRO	9,58+ 17,05= 26,63 m ²
6.7.	WC 5 DAMSKIE, 2 PIĘTRO	15,20 m ²
6.8.	WC NAUCZYCIELSKIE, 2 PIĘTRO	6,38 m ²

RAZEM: 171,39 m²

7. MATERIAŁY

INSTALACJA WOD-KAN

W zakresie instalacji wod-kan należy wykonać niezbędne podejścia pod projektowane przybory sanitarne w powiązaniu z istniejącymi instalacjami w budynku. Przed dowiązaniem instalacji należy potwierdzić stan techniczny istniejącej instalacji.

Wytyczne woda zimna

Zasilanie pionu W1 należy wykonać od pomieszczenia hydroforowego, włączenie wykonać przed hydroforem.

Rurociągi poziome i podejścia zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-Xb/Al/PEHD z tworzywa w zwojach lub w sztangach stabilizowanych wkładką aluminiową przeznaczonych do wody pitnej. Rurociągi łączone przy pomocy systemowych kształtek mosiężnych zaciskanych. Na połączeniu projektowanej instalacji z istniejącą należy zastosować typowe przejściówki instalacyjne zależne od rodzaju rury.

Kompensacja wydłużeń cieplnych nie jest konieczna. Kompensacja przewodów została rozwiązana na zasadzie „naturalnej kompensacji” przy wykorzystaniu naturalnej zmiany biegu przewodu. Przewody z tworzywa sztucznego rozprowadzane w bruzdach ściennych należy zaizolować pianką poliuretanową oraz układać w taki sposób, aby zachodziła samokompensacja przewodów na zasadzie zmiany biegu rury.

Wysokość zamontowania armatury czerpalnej nad przyborami sanitarnymi powinna być zgodna z PN-81/B-10700.02 lub równoważne oraz wytycznymi przyborów sanitarnych i dla osób niepełnosprawnych.

Rozprowadzenie wody zimnej przedstawiono na rysunkach.

Wytyczne woda ciepła

Jako źródło ciepłej wody zaprojektowano miejscowe elektryczne, pojemnościowe podgrzewacze wody, wiskzące zapewniające wodę ciepłą dla grupy przyborów. Podgrzewacze z możliwością ustawienia temperatury wody zabezpieczyć przed regulacją przez osoby niepowołane.

Uwaga:

Należy zapewnić możliwość przeprowadzenia dezynfekcji cieplnej. Dla przeprowadzenia w/w dezynfekcji niezbędne jest zapewnienie uzyskania w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80°C – dezynfekcja przeprowadzana poza godzinami użytkowania obiektu.

Rurociągi poziome i podejścia zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-Xb/Al/PEHD z tworzywa w zwojach lub w sztangach stabilizowanych wkładką aluminiową przeznaczonych do wody pitnej. Rurociągi łączone przy pomocy systemowych kształtek mosiężnych zaciskanych.

Kompensacja wydłużeń cieplnych nie jest konieczna. Kompensacja przewodów została rozwiązana na zasadzie „naturalnej kompensacji” przy wykorzystaniu naturalnej zmiany biegu przewodu. Przewody z tworzywa sztucznego rozprowadzane w bruzdach ściennych należy zaizolować pianką

poliuretanową oraz układać w taki sposób, aby zachodziła samokompensacja przewodów na zasadzie zmiany biegu rury.

Wysokość zamontowania armatury czerpalnej nad przyborami sanitarnymi powinna być zgodna z PN-81/B-10700.02 lub równoważne oraz wytycznymi przyborów sanitarnych i dla osób niepełnosprawnych.

Rozprowadzenie wody ciepłej przedstawiono na rysunkach.

Próba ciśnienia

Zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” instalacja wody zimnej i c.w.u. po wykonaniu (przed zaizolowaniem) winna być poddana próbie ciśnieniowej, przy czym ciśnienie próbne musi wynosić min. 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego.

Odnosnie sposobu, czasu trwania i wielkości ciśnień przy wykonywaniu poszczególnych prób należy się zastosować do zaleceń i przepisów „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Z próby ciśnienia należy sporządzić protokół, który musi być podpisany przez inwestora i wykonawcę z podaniem miejsca i daty.

Wytyczne kanalizacji

Piony kanalizacyjne wykonane z PVC, podłączenia do pionów i podejścia zaprojektowano z rur PVC-HT kielichowych łączonych na uszczelki gumowe.

Poziome odcinki oraz podejścia pionowe prowadzone są w brzdach ściennych oraz warstwach posadzki stropu. W przypadku stwierdzenia poprzecznego układu belek stropowych kolidujących z projektowaną instalacją należy podejścia wykonać poniżej stropu i obudować płytami g-k.

Rozprowadzenie przewodów kanalizacji sanitarnej przedstawiono na rysunkach. Projektowane wpusty podłogowe o średnicy nie mniejszej niż dn50, zasyfonowane z rusztem ze stali nierdzewnej.

INSTALACJA C.O.

Projektowane obciążenie cieplne budynku

W ramach zadania nie zmienia się charakterystyki energetycznej budynku, nie wprowadza się robót mających na celu poprawę izolacyjności cieplnej budynku. Przewiduje się jedynie dostosowanie istniejącej instalacji c.o. do nowej aranżacji pomieszczeń łazienek i szatni.

Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący węzeł cieplny mpec nie podlegający wymianie.

Wytyczne instalacja ogrzewania

Ogrzewanie w pomieszczeniach łazienek zrealizowano za pomocą grzejników istniejących członowych typu TA które należy przepłukać, piaskować, zakonserwować, odmalować i wykorzystać do ponownego montażu. W przypadku braku możliwości wykorzystania należy grzejnik wymienić na nowy np. Delta Laserline (lub inny równoważny) uprzednio uzgodniony z Konserwatorem zabytków. Dla grzejników na zasilaniu zaprojektowano zawór termostatyczny pod głowicę z termostatyczną, figura prosta, natomiast na powrocie grzejnika należy zamontować zawór odcinający typu RL-1.

Wielkości grzejników oraz miejsca montażu przedstawione zostały na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Przewidziano dwururowy rozprowadzania wody w instalacji centralnego ogrzewania w powiązaniu z istniejącą instalacją. W przypadku kolizji istniejącej instalacji c.o. z elementami projektowanymi należy wykonać przebudowy instalacji w dostosowaniu do aktualnych potrzeb projektowych.

Rurociągi zaprojektowano z rur stalowych, węglowych cienkościennych w sztangach łączonych przez zaciskanie, rury ocynkowane zewnętrznie.

Kompensacja wydłużeń cieplnych nie jest konieczna. Kompensacja przewodów została rozwiązana na zasadzie „naturalnej kompensacji” przy wykorzystaniu naturalnej zmiany biegu przewodu. Przewody rozprowadzane po ścianach nie izolowane oraz układać w taki sposób, aby zachodziła samokompensacja przewodów na zasadzie zmiany biegu rury.

W najwyższych miejscach przewodów należy zainstalować odpowietrzniki automatyczne z zaworem odcinającym (jeżeli takich nie stwierdzono na instalacji). Do zaworów należy przewidzieć dostęp poprzez montaż drzwiczek rewizyjnych (w przypadku zabudowy rur).

Typy grzejników oraz ich moce dla poszczególnych pomieszczeń pokazano na poszczególnych rzutach.

Opróżnianie instalacji

Opróżnianie instalacji z czynnika grzewczego nastąpi poprzez:

- spust wody z głównych przewodów rozprowadzających do zaworów spustowych w piwnicach,

- spust wody z grzejników poprzez zawory powrotne grzejnikowe

WENTYLACJA MECHANICZNA.

W ramach opracowania projektuje się usprawnienie instalacji wentylacji poprzez budowę odrębnych ciągów wentylacji wyciągowej poszczególnych łazienek i szatni z zastosowaniem asortymentu kształtek kanałów wentylacyjnych oraz wentylatorów kanałowych.

Pomieszczenia sanitarne

Projektuje się:

- Wentylację mechaniczną zapewniającą min 2,0-krotną wymianę powietrza na godzinę lub zapewniającą nie mniej niż 50 m³/h na miskę ustępową/kabinę.
- W przypadku pomieszczeń sanitarnych, powietrze świeże nawiewane będzie jako transfer powietrza z innych pomieszczeń oraz nawiewników okiennych (nie dotyczy pomieszczeń z natryskami).

Powietrze wywiewane będzie przy pomocy wentylatorów kanałowych zlokalizowanych pod stropem danego pomieszczenia, siecią kanałów wyciągowych typu spiro. Kanały uzbrojone będą w kratki wentylacyjne (anemostaty). Przed każdą z kratek należy zamontować przepustnicę ręczną.

Dobrano trzy typy wentylatorów:

- ICM-100-200 M lub inny równoważny
- ICM-125-290 M lub inny równoważny
- ICM-150-160/530 M lub inny równoważny

Wytyczne ppoż

- Przewody wentylacyjne projektuje się z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne wentylacji należy zastosować wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).
- Przy przejściu przewodami przez strefę oddzielenia pożarowego należy zastosować klapy ppoż. o odporności ogniowej równej odporności ogniowej oddzielenia.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót instalacji wentylacji i klimatyzacji COBRTI Instal Warszawa”, wymogami i przepisami dostawcy systemu wentylacji oraz sztuką budowlaną.

Kanały wentylacyjne

- Kanały wentylacyjne stalowe: kanały wentylacyjne SPIRO, z blachy stalowej ocynkowanej, łączone kielichowo, z uszczelnieniem taśmą samoprzylepną, wraz z kształtkami, materiałami montażowymi, zamocowaniami; przewody elastyczne. Połączenia z przewodami elastycznymi przy pomocy obejm zaciskowych.
- Podwieszenia kanałów na prętach gwintowanych z podkładkami gumowymi, lub na taśmach stalowych (wieszaki z przekładkami z gumy). Mocowania kanałów do konstrukcji wsporczych z przekładkami z gumy.
- Wszelkie elementy instalacji należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenoszenie drgań na konstrukcję budynku. W szczególności oprócz odpowiedniej konstrukcji wszelkich podpór i podwieszeń kanałów należy stosować odpowiednią izolację kanałów (owinięcie kanałów płytami ze spienionego PE lub gumy) w miejscach przejść przez przegrody budowlane, poza przejściami przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych, w których należy zastosować odpowiednie klapy p.poż. montowane zgodnie z instrukcją Producenta.
- Wszelkie elementy sieci kanałów stalowych oraz elementy montażowe w wykonaniu ocynkowanym.

Osprzęt wentylacyjny

- Na przewodach, we wszystkich miejscach niezbędnych dla potrzeb regulacji a w szczególności na wszystkich rozgałęzieniach przewodów wentylacyjnych oraz przy elementach wywiewnych należy zainstalować przepustnicę.
- Wszelkie elementy wywiewne (oprócz krater transferowych) muszą być wyposażone w elementy regulacji wydajności.
- Instalację wyposażyć w automatykę regulującą wydajność w zależności od potrzeb eksploatacyjnych z zachowaniem wydajności min 0,5-krotności podczas nieużytkowania pomieszczenia.

Izolacja termiczna

- Kanały prowadzone wewnątrz budynku izolować wełną mineralną na folii aluminiowej gr. 20mm.
- Styki izolacji należy okleić samoprzylepną taśmą z folii aluminiowej. Maty podwieszone do kanałów należy mocować dodatkowo przy pomocy szpilek. W miejscach, w których jest to niezbędne izolację należy wzmocnić drutem stalowym ocynkowanym. Wszelkie izolacje należy wykonać z użyciem firmowych materiałów montażowych i akcesoriów. Montaż izolacji należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją producenta.
- Izolacje cieplne niewyposażone przez producenta w warstwę chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz instalacje narażone na działanie czynników atmosferycznych powinny mieć odpowiednie zabezpieczenia, np. przez zastosowanie osłon na swojej zewnętrznej powierzchni.

8. UWAGI KOŃCOWE

Nadzór techniczny:

- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez kwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Szkolenie przeprowadzają przedstawiciele systemów materiałowych i wydają po przeprowadzeniu stosowne zaświadczenie. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę, Inwestora oraz nadzór autorski projektantów i upoważnionych przedstawicieli dostawców systemów ślusarki.
- Wszelkie zmiany w projekcie, które wynikają w trakcie prowadzenia robót winny być prowadzone w porozumieniu i za zgodą Projektanta oraz Inwestora, w formie protokołów lub wpisu do dziennika budowy.
- Przyjęte rozwiązania materiałowe mogą być zmieniane w trakcie realizacji prac na materiały równoważne o takich samych lub lepszych parametrach technicznych za zgodą projektanta.
- Przed zamówieniem elementów budowlanych, instalacyjnych oraz wykończeniowych należy uzgodnić i zatwierdzić wybór produktu z projektantem i Inwestorem.

.....
mgr inż. Wojciech Blak